

Białystok, 17.07.2025r.

SP43.2.26.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 43 im. Simony Kossak w Białymstoku,
ogłasza pisemny przetarg
na najem 1 m² powierzchni użytkowej korytarza z przeznaczeniem na
automat sprzedający (vendingowy)**

na podstawie:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.);
- 2) Zarządzenie Nr 885/2024 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30.07.2024r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, zmienione zarządzeniem NR 166/25 z dnia 26.02.2025r.
- 3) zarządzenie Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców,, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, zmienione zarządzeniem Nr 1142/18 z dnia 02.10.2018r, oraz Nr 248/23 z dnia 15.03.2023r.;
- 4) zarządzenie Nr 587/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24.06.2022 r. w sprawie określania, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, zmienione zarządzeniem Nr 1093/24 z dnia 1.10.2024r.;

§ 1 Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: ul. Stroma 16,15-662 Białystok.
2. Powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego znajduje się na holu głównym na parterze szkoły. Powierzchnia jest przeznaczona na automat sprzedający z zimnymi napojami i przekąskami.
3. Budynek szkoły jest objęty całodobowym dozorem i wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

§ 2 Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od 01.09.2025r. do 31.08.2028r.

2. Cena wywoławcza za wynajem powierzchni korytarza pod automat wynosi 300,00 zł netto miesięcznie plus VAT 23% kwota brutto wynosi 369,00 zł.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3 x 369 zł = 1107,00 zł** (słownie: tysiąc sto siedem złotych zero groszy) na konto 04 1240 1154 1111 0010 4847 9355 prowadzone w Banku Pekao S.A. Białystok **do dnia 31.07.2025r. do godziny 9:30**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu czyli szkoły.

4. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

3. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września tego roku do czerwca następnego roku a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku czynsz będzie wynosił miesięcznie netto 10% wylicytowanej dla pozostałych miesięcy stawki miesięcznej czynszu.

4. Ustalony w drodze przetargu czynsz najmu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: woda, ścieki, centralne ogrzewanie oraz wywóz nieczystości oraz koszty zużytej energii elektrycznej.

5. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 21- ego bieżącego miesiąca.

6. Powierzchnia użytkowa może być przeznaczona wyłącznie na automat sprzedający.

7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:

- zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego wyposażonego w fotoczułkę odbioru, która zabezpiecza klienta podczas nieprawidłowego wydania produktu (najemca instaluje automat na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z wymaganiami technologicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami);

- urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty;

- utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie;

- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien obejmować „zdrową żywność” tj. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, owoce suszone, chipsy kukurydziane, mleko smakowe. W asortymencie powinny znaleźć się produkty bezcukrowe jak również bułeczki drożdżowe i kanapki.

Najemca zobowiązuje się do sprzedaży produktów spożywczych, które spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1154).

- sprzedaż produktów dopuszczonych do sprzedaży, z zachowanym terminem przydatności do spożycia oraz bieżące uzupełnianie braków produktów (minimum 1 raz w tygodniu);
- możliwość opłaty za produkty w automacie gotówką (papierową i monety) oraz kartą;
- zamieszczenie informacji na automacie z numerem kontaktowym do serwisu urządzenia;
- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż, Sanepidu;

§ 3 Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej powierzchni użytkowej korytarza będącego przedmiotem najmu. Powierzchnię najmu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00 – 10:00.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1)
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. imię i nazwisko, adres, nazwę firmy, siedzibę, NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
 - b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika
 - c. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert
 - d. aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
 - e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu (w tym wpłacie wadium) oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2)

f. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny powierzchni użytkowej pod najem oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3)

6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych zamkniętych kopertach z napisem: „**Przetarg na najem 1 m² powierzchni użytkowej korytarza w Szkole Podstawowej Nr 43 im. Simony Kossak**” należy składać w terminie do **31.07.2025r. do godz. 10.00** w sekretariacie szkoły.

7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

9. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.07.2025r. o godz.10.30** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 43 w Białymstoku przy ul. Stromej 16 w gabinecie Dyrektora Szkoły.

10. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

11. Szkoła Podstawowa Nr 43 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,

b. uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

13. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona niezwłocznie na stronie internetowej szkoły.

14. **Regulamin przetargu, wzory dokumentów ofertowych, załączniki i projekt umowy do pobrania na stronie szkoły www.sp43.edu.bialystok.pl w zakładce BIP - zamówienia publiczne.**

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p. Barbara Wysocka - tel. 85 6618937.

Załączniki:

Załącznik nr 1- formularz oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami najmu

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem powierzchni użytkowej

Załącznik nr 4 – projekt umowy

WICEDYREKTOR SZKOŁY

mgr Aneta Dziwiątkowska